



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2022

№ 211

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 07.02.2022 № 5/22 и заключение о результатах общественных обсуждений 07.02.2022 № 5/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ново-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №19 бис» согласно приложению.

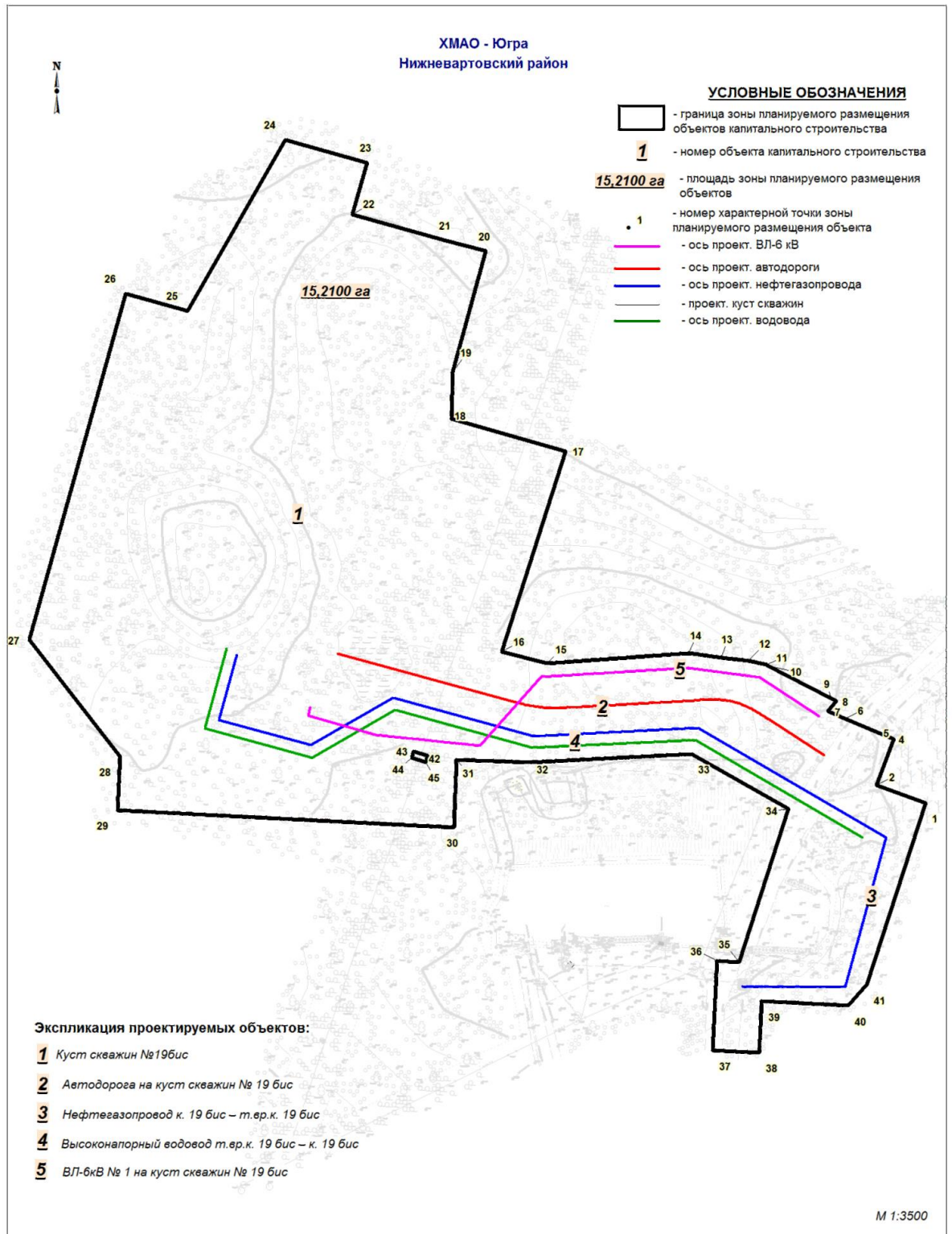
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению  
администрации района  
от 15.02.2022 № 211

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	932419,96	4309902,23
2	932432,53	4309868,03
3	932464,36	4309880,00
4	932464,74	4309879,11
5	932469,29	4309868,55
6	932478,78	4309846,50
7	932484,00	4309834,38
8	932491,00	4309840,04
9	932493,03	4309836,57
10	932515,70	4309792,66
11	932516,27	4309791,56
12	932518,97	4309778,55
13	932521,44	4309759,88
14	932524,43	4309737,14
15	932517,36	4309638,70
16	932525,14	4309606,95
17	932665,15	4309651,39
18	932687,67	4309571,71
19	932720,03	4309572,61
20	932804,62	4309595,69
21	932811,98	4309568,31
22	932830,24	4309502,95
23	932866,12	4309513,01
24	932882,21	4309456,12
25	932762,93	4309387,96
26	932775,00	4309344,75
27	932533,55	4309277,55
28	932452,19	4309340,91
29	932415,05	4309339,29
30	932402,92	4309573,39
31	932450,10	4309575,38
32	932448,54	4309626,88
33	932453,94	4309739,16
34	932415,92	4309806,81
35	932309,10	4309772,42
36	932309,83	4309756,72
37	932247,55	4309753,82
38	932246,03	4309786,42
39	932281,89	4309788,09
40	932278,79	4309848,32
41	932293,44	4309861,61
42	932452,97	4309555,38
43	932455,96	4309545,44
44	932451,45	4309544,09
45	932448,33	4309554,03

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Ново-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 19бис» разработан на основании:

постановления Администрации Нижневартовского района №2202 от 06.12.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

задания на разработку документации по планировке территории; материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

куст скважин №19бис;

высоконапорный водовод т.вр.к. 19 бис – к. 19 бис;

ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 19 бис;

автодорога на куст скважин № 19 бис;

нефтегазопровод к. 19 бис – т.вр.к. 19 бис.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
Куст скважин №19бис		
– количество скважин, всего	шт.	12
Высоконапорный водовод т.вр.к. 19 бис – к. 19 бис		
– протяженность в плане	м	549
– категория трубопроводов		С
ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 19 бис		
– протяженность	м	394
– напряжение		6кВ
Автодорога на куст скважин № 19 бис		
– протяженность		332
– категория автодорог		III-н
Нефтегазопровод к. 19 бис – т.вр.к. 19 бис		
– протяженность в плане	м	727
– категория трубопроводов		Н1

Функциональное назначение объекта куста скважин – добыча и замер продукции скважин (нефть, газ, вода).

Высоконапорные водоводы предназначены для поддержания пластового давления.

ВЛ-6кВ предназначены для электроснабжения кустовой площадки.

Промысловые автодороги обеспечивают транспорт связи нефтепромыслового объекта.

Нефтегазопроводы предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезки в существующую систему сбора продукции скважин.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, на территории Ново-Покурского месторождения нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества Куль-Еганского участкового лесничества Куль-Еганского урочища, а также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и  
эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду под объект, га	Зона планируемого размещения, га
1	2	3	4
Обустройство Ново- Покурского месторождения нефти. Куст скважин №19 бис	14,4522	0,7578	15,2100

**3. Положения об очередности планируемого развития территории,  
содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства иного назначения**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Ново-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №19 бис».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.